



ANEXO 01 - MODELO DA PROPOSTA COMERCIAL

CONSORA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 46.812.148/0001-21, Salto do Lontra, estado do Paraná, sito à Rua LUIS MANFROI, n.º 71, CEP 85.670-000, Telefone (46) 9114-6935, E-mail consoraconstrutora@gmail.com.

Ao Agente de Contratação
Ref.: Edital de Concorrência nº 13/2026

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sas nossa proposta de preços referente ao item 01 – Lote Único, a preços fixos e sem reajuste, relativa à contratação de empresa de engenharia especializada para a construção de 10 (dez) unidades habitacionais de interesse social – FNHIS oriundo do convênio nº 147/2026 junto a Cohapar, incluindo material e mão-de-obra, objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de R\$ 1.612.734,14 (**Um milhão, seiscentos e doze mil, setecentos e trinta e quatro reais e catorze centavos**).

O prazo de execução do objeto é de 12 (doze) meses a partir do fornecimento da Ordem de Serviços emitido pelo município.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data da abertura da sessão pública.

Atenciosamente,

CONSORA CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 46.812.148/0001-21
FÁBIO ROBERTO SORANSO
ADMINISTRADOR
CPF 095.599.139-05
RG 10.226.276-0
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

FÁBIO ROBERTO SORANSO
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D
CPF 095.599.139-05
RG 10.226.276-0

CNPJ: 46.812.148/0001-21
Email: consoraconstrutora@gmail.com
Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore
Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000
Celular: (46) 99114-6935



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

OBRA:	FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)	DATA:	24/07/2025	BDI:	28,35%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMEADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25	FONTE:	SINAPI	VERSÃO:	2025-06 COM DESONERAÇÃO
LOCAL:	ESTADO DO PARANA	Compostos:	SINAPI	PROPRIA	93,45% 54,20% 0,00% 0,00%
CLIENTE:	COHAPAR				

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	FUNDAÇÕES							118.946,56	163.320,57
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS							4.089,31	5.244,16
1.1.1	COMP-60651387	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALEITADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	PRÓPRIA	M2	473,30	8,64	11,08	4.089,31	5.244,16
1.2	ESTACAS							34.700,40	44.534,70
1.2.1	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE AF_08/2020	SINAPI	M	630,00	55,08	70,69	34.700,40	44.534,70
1.3	BLOCO DE COROAMENTO							26.958,92	43.283,09
1.3.1	96623	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	SINAPI	M3	84,40	78,43	100,66	6.619,49	8.495,70
1.3.2	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	SINAPI	M3	66,80	18,01	23,11	1.203,07	1.543,75
1.3.3	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	SINAPI	M2	141,00	66,85	85,80	9.425,65	12.097,80
1.3.4	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	KG	163,00	16,06	20,61	2.617,78	3.359,43
1.3.5	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	KG	299,00	19,16	24,59	5.728,84	7.352,41
1.3.6	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	SINAPI	M3	16,70	47,00	580,30	784,80	9.691,01
1.3.7	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF_02/2022	SINAPI	M3	16,70	34,67	44,49	578,99	742,98
1.4	VIGAS BALDRAME							53.197,93	70.258,82
1.4.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	SINAPI	M3	18,00	86,17	110,58	1.551,06	1.990,82
1.4.2	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	SINAPI	M3	11,70	18,01	23,11	210,72	270,39
1.4.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	SINAPI	M2	192,80	58,00	74,44	11.182,40	14.552,03
1.4.4	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	KG	492,00	16,37	21,01	8.054,04	10.336,92
1.4.5	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	KG	699,00	14,53	18,64	10.156,47	13.029,36
1.4.6	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	KG	375,00	13,06	16,76	4.897,50	6.285,00
1.4.7	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	SINAPI	M3	11,40	452,13	580,30	5.154,28	6.615,42

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

OBRA:	FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)	DATA:	24/07/2025	BDI:	28,35%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMINADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25	SINAPI	2025.06 COM DESONERACAO	93,45%	54,20%
CLIENTE:	COHAPAR	Complemento	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.4.8	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	11,40	34,67	44,49	395,24	507,19
1.4.9	98657	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMAS. AF_09/2023	SINAPI	M2	287,30	41,90	53,77	12.037,87	15.448,12
1.4.10	104737	ATERRO APLIADO, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	61,60	18,01	23,11	1.109,42	1.423,58
2	SUPRAESTRUTURA					170.921,08		232.531,60	
2.1	VIGA DE COBERTURA					28.052,71		44.370,42	
2.1.1	92782	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	563,00	0,00	14,87	0,00	8.371,81
2.1.2	92781	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	600,50	12,90	16,55	7.746,45	9.938,28
2.1.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	423,10	14,13	18,13	5.978,40	7.670,80
2.1.4	92487 AJUSTADA	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES.	SINAPI	M2	177,00	48,22	61,88	8.534,94	10.954,53
2.1.5	94865	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	11,90	452,13	580,30	5.390,35	6.905,57
2.1.6	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	11,90	34,67	44,49	412,57	529,43
2.2	PILARES							33.037,40	42.392,82
2.2.1	92782	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.150,00	11,58	14,87	13.328,50	17.100,50
2.2.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	360,00	14,13	18,13	4.945,50	6.345,50
2.2.3	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	289,10	28,84	37,01	8.337,64	10.699,59
2.2.4	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	13,20	452,13	580,30	5.968,12	7.659,96
2.2.5	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	13,20	34,67	44,49	457,64	587,27
2.3	PILARETES E CINTA DE OITÃO							3.762,34	4.827,82
2.3.1	92781	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	82,90	12,90	16,55	1.069,41	1.372,00
2.3.2	92780	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	56,00	13,57	17,41	759,92	974,96

RG 10.226.276-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR

Companhia de Habitação do Paraná

OBRA:	FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)	DATA:	24/07/2025	BDI:	28,35%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMENCLADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25	FONTE	VERSAO	HORA	MES
LOCAL:	ESTADO DO PARANA	SINAPI	2025.06 COM DESONERACAO	53,45%	54,20%
CLIENTE:	COHAPAR	Companhia de Habitação do Paraná	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.3.3	92769	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	28,00	14,13	18,13	395,64	507,64
2.3.4	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	26,30	28,84	37,01	758,49	973,36
2.3.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,60	452,13	590,30	723,41	928,48
2.3.6	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	1,60	34,67	44,49	55,47	71,18
2.4	VERGAS E CONTRA-VERGAS							2.074,05	7.467,68
2.4.1	106022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	176,00	21,28	27,31	3.745,28	4.806,56
2.4.2	106028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	99,00	20,96	26,88	2.074,05	2.661,12
2.5	LAJE							103.994,58	133.472,96
2.5.1	101962	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_11/2020_PA	SINAPI	M2	562,34	188,28	241,66	103.994,58	133.472,96
3	PAREDES E PAINES							160.429,35	229.687,86
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÕES/FECHAMENTO							57.183,95	73.390,02
3.1.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	866,60	53,14	68,20	45.519,72	58.420,12
3.1.2	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (PAREDES DE OITÃO E FECHAMENTOS LATERAIS)	SINAPI	M2	219,50	53,14	68,20	11.664,23	14.969,90
3.2	ESQUADRIAS METÁLICAS/ESPECIAIS/VIDROS							54.757,99	94.064,64
3.2.1	94668	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	19,20	1.208,08	1.550,57	23.195,14	29.770,94
3.2.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	46,80	674,42	865,61	31.562,96	40.510,55

FABIO ROBERTO SORANSO
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D
CPE 095.599.489-05
RG 10.226.276-0
Fm 1w

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná		OBRA: FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)		DATA: 24/07/2025		BDI: 28,35%					
DESCRIÇÃO: ORÇAMENTO SINÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMENADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHS E SUB25		LOCAL: ESTÁDO DO PARANÁ		FONTE: SINAPI		VERSÃO: 2025-06 COM DESONERAÇÃO		HORA: 93,45%		MES: 54,20%	
CLIENTE: COHAPAR				PROPRIA: 0,00%		PROPRIA: 0,00%		PROPRIA: 0,00%		PROPRIA: 0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.2.3	CP-91341-24296372	ALÇAPÃO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	PRÓPRIA	M2	3,60	1.190,14	1.527,54	4.284,50	5.499,14
3.2.4	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	10,00	1.424,55	1.828,40	14.245,50	18.284,00
3.3	ESQUADRIAS DE MADEIRA							48.487,40	62.233,20
3.3.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	30,00	964,55	1.237,99	28.936,50	37.139,70
3.3.2	100694	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	10,00	1.955,09	2.509,35	19.550,90	25.093,50
4	COBERTURA E PROTEÇÕES							231.987,08	297.697,24
4.1	TELHADO CERÂMICO							209.116,75	268.350,79
4.1.1	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	50,00	1.505,54	1.932,36	75.277,00	96.618,00
4.1.2	92545	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	15,00	1.018,05	1.306,66	15.270,75	19.599,90
4.1.3	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	714,40	85,07	109,18	60.774,01	77.998,19
4.1.4	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	714,40	40,22	51,62	28.733,17	36.877,33
4.1.5	94221	CUMEITEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	112,01	26,41	33,89	2.958,18	3.796,02
4.1.6	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	SINAPI	UN	4.780,00	2,64	3,38	12.566,40	16.088,80
4.1.7	COMP-16113491	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 1"X 6" PARA BEIRAL DE TELHADO.	PRÓPRIA	M	173,00	30,78	38,50	5.324,94	6.883,50
4.1.8	COMP-49767849	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 1"X 8" PARA BEIRAL DE TELHADO.	PRÓPRIA	M	206,00	40,06	51,41	8.212,30	10.539,05
4.2	IMPERMEABILIZAÇÕES/PROTEÇÕES							22.870,33	29.346,45
4.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDES INTERNAS							5.238,75	6.723,75

RG 10.226.276-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

OBRA:		FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)										DATA :		24/07/2025		BDI :		28,35%	
DESCRIÇÃO:		ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMENADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25										FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
LOCAL:		ESTADO DO PARANÁ										SINAPI		2025-06 COM DESONERAÇÃO		93,65%		54,20%	
CLIENTE:		COHAPAR										Cotação em Propria		PROPRIA		0,00%		0,00%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$											
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI										
4.2.1.1	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS, AF_09/2023	SINAPI	M2	187,50	27,94	35,86	5.298,75	6.723,75										
4.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDES EXTERNAS									4.657,60	5.977,86								
4.2.2.1	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS, AF_09/2023	SINAPI	M2	166,70	27,94	35,86	4.657,60	5.977,86										
4.2.3	PROTEÇÃO ESTRUTURA DO TELHADO									12.973,98	16.644,84								
4.2.3.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF_01/2021	SINAPI	M2	714,40	10,40	13,34	7.429,76	9.530,10										
4.2.3.2	C5205	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 26, CORTE DE 18CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	PRÓPRIA	M	158,00	35,09	45,03	5.544,22	7.114,74										
5	REVESTIMENTOS, PINTURAS E FORROS									209.959,79	269.413,12								
5.1	REVESTIMENTO INTERNO									50.433,18	64.706,23								
5.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	SINAPI	M2	1.012,60	4,01	5,14	4.080,53	5.204,76										
5.1.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	SINAPI	M2	1.012,60	31,94	40,60	32.038,66	41.111,56										
5.1.3	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	SINAPI	M2	419,00	6,31	8,09	2.643,89	3.389,71										
5.1.4	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	SINAPI	M2	419,00	27,90	35,80	11.890,10	15.000,20										
5.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDE									16.851,81	21.529,00								
5.2.1	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	71,50	56,66	72,72	4.051,19	5.199,48										
5.2.2	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	191,40	61,13	78,46	11.700,28	15.017,24										
5.2.3	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	18,00	61,13	78,46	1.100,34	1.412,28										
5.3	REVESTIMENTO EXTERNO									62.270,80	79.910,61								
5.3.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	SINAPI	M2	1.194,30	7,15	9,17	8.599,25	10.951,73										

RG-10.226.276-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

OBRA:	FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)	DATA :	24/07/2025	BDI :	28,35%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMEADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ESTADO DO PARANÁ	SINAPI	2025-06 COM DESONERACAO	93,45%	54,20%
CLIENTE:	COHAPAR	Composições Proprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.3.2	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	1.194,30	44,99	57,74	53.731,56	68.958,88
5.4	FORROS							26.631,18	34.179,28
5.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023, PS	SINAPI	M2	282,00	65,09	83,54	17.053,56	21.887,48
5.4.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	SINAPI	M	820,00	11,68	14,99	9.577,60	12.281,80
5.5	PINTURA							53.772,82	68.987,99
5.5.1	PINTURA INTERNA							32.875,37	42.182,92
5.5.1.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.021,60	10,87	13,95	11.104,79	14.251,32
5.5.1.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.021,60	9,26	11,88	9.460,02	12.136,61
5.5.1.3	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	410,90	18,75	24,06	7.704,36	9.866,25
5.5.1.4	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	410,90	11,21	14,38	4.608,19	5.908,74
5.5.2	PINTURA EXTERNA							14.888,67	19.069,02
5.5.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	956,80	3,49	4,47	3.339,23	4.276,80
5.5.2.2	98305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	956,80	12,06	15,46	11.529,44	14.792,13
5.5.3	PINTURA EM MADEIRA (PORTAS E TABEIRAS)							6.028,78	7.736,04
5.5.3.1	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	410,40	14,99	18,85	6.028,78	7.736,04
6	PAVIMENTAÇÕES							82.979,74	106.484,24
6.1	PISOS CIMENTADOS							14.754,86	18.937,79
6.1.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024 (CALÇADA)	SINAPI	M3	13,30	149,81	192,28	1.992,47	2.557,32
6.1.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	18,60	686,15	880,67	12.782,39	16.380,46
6.2	PISOS CERÂMICOS							54.139,49	69.479,24
6.2.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M3	22,30	149,81	192,28	3.340,76	4.287,64

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

OBRA: FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)		DATA : 24/07/2025	BDI : 28,35%
DESCRIÇÃO: ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMINADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25	LOCAL: ESTADO DO PARANA	FONTE SINAPI	VERSÃO 2025.06 COM DESENERGAÇÃO 93,45% 54,20% 0,00% 0,00%
CLIENTE: COHAPAR		PROPRIA	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.2.2	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 6 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	446,70	32,45	41,64	14.495,42	18.800,59
6.2.3	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	446,70	29,28	37,58	13.079,38	16.786,99
6.2.4	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM/APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_P2	SINAPI	M2	446,70	51,99	66,72	23.223,93	29.803,82
6.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							14.085,39	18.077,21
6.3.1	88648	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_09/2014	SINAPI	M	382,80	7,31	9,38	2.798,27	3.590,58
6.3.2	98889	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	16,40	117,82	151,22	1.932,25	2.480,01
6.3.3	101985	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	63,06	148,49	190,58	9.354,87	12.006,54
7	INSTALAÇÕES E APARELHOS							237.830,09	308.871,88
7.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICA							102.982,30	135.803,86
7.1.1	TUBULAÇÃO ELÉTRICA							23.975,79	30.771,28
7.1.1.1	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	70,00	11,94	15,32	835,80	1.072,40
7.1.1.2	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	130,00	17,57	22,55	2.284,10	2.891,50
7.1.1.3	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	70,00	29,05	37,28	2.033,50	2.609,60
7.1.1.4	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	60,00	20,50	26,31	1.230,00	1.578,60
7.1.1.5	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.081,00	9,49	12,18	10.258,99	13.166,58
7.1.1.6	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO BIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	448,11	575,14	4.481,10	5.751,40
7.1.1.7	87881	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	20,00	142,63	183,06	2.852,60	3.661,20
7.1.2	FIAÇÃO ELÉTRICA							35.113,74	45.039,09
7.1.2.1	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	3.280,00	4,25	5,45	13.940,00	17.876,00
7.1.2.2	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	964,50	6,63	8,50	6.394,94	8.198,25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

OBRA: FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)		DATA: 24/07/2025		BDI: 28,35%	
DESCRIÇÃO: ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMENADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25		FONTE: SINAPI		VERSÃO: 2025/06 COM DESONERACAO	
LOCAL: ESTADO DO PARANÁ		Cronograma: PROPRIA		HORA: 93,45%	
CLIENTE: COHAPAR		Programa: 0,00%		MES: 54,20%	
				0,00%	

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.1.2.3	91930	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	153,00	9,32	11,96	1.425,96	1.829,88
7.1.2.4	92979	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	552,00	11,52	14,78	6.359,04	8.158,56
7.1.2.5	00001535	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 6 A 10 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	SINAPI	UN	40,00	6,14	7,88	245,60	315,20
7.1.2.6	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	12,72	16,32	636,00	816,00
7.1.2.7	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	40,00	13,27	17,03	530,80	681,20
7.1.2.8	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	69,15	88,75	691,50	887,50
7.1.2.9	DR 40A	DISPOSITIVO OU INTERRUPTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 40A, SENSIB. 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI PR	UN	10,00	203,08	260,65	2.030,80	2.606,50
7.1.2.10	DR 40A BIPOLAR	DISPOSITIVO OU INTERRUPTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIB. 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI PR	UN	10,00	184,13	236,33	1.841,30	2.363,30
7.1.2.11	COM-84333961	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE 8 KA (TIPO AQ), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI PR	UN	10,00	101,81	130,67	1.018,10	1.306,70
7.1.3	ACESSÓRIOS ELÉTRICOS							15.143,70	19.434,80
7.1.3.1	COMP-23750781	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LÂMPADAS.	PRÓPRIA	UN	60,00	8,37	10,74	502,20	644,40
7.1.3.2	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	50,00	103,58	132,94	5.179,00	6.647,00
7.1.3.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	27,39	35,15	273,90	351,50
7.1.3.4	91965	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	62,24	79,88	622,40	798,80
7.1.3.5	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	47,74	61,27	477,40	612,70
7.1.3.6	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	50,00	46,59	59,79	2.329,50	2.989,50
7.1.3.7	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	61,09	78,40	610,90	784,00
7.1.3.8	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	70,00	28,81	36,97	2.016,70	2.587,90
7.1.3.9	91986	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	32,13	41,23	963,90	1.236,90
7.1.3.10	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	61,37	66,93	1.027,40	1.318,60

RG 10.226.276-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

OBRA:	FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)	DATA :	24/07/2025	BDI :	28,35%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMENCLADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	FAMÍLIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25	SINAPI	2025-06 COM DESONERACAO	93,45%	54,20%
CLIENTE:	COHAPAR	Compras e Serviços	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.1.3.11	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	42,95	55,12	429,50	551,20
7.1.3.12	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	26,26	33,70	262,60	337,00
7.1.3.13	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	44,83	57,53	448,30	575,30
7.1.4	PONTO DE TELEFONE							3.246,82	7.826,93
7.1.4.1	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	17,84	22,89	356,80	457,80
7.1.4.2	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	15,12	19,40	1.874,88	2.405,60
7.1.4.3	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	10,00	29,69	38,10	296,90	381,00
7.1.4.4	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	63,34	10,79	13,84	575,54	738,23
7.1.4.5	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	11,94	15,32	119,40	153,20
7.1.4.6	00038092	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	10,00	2,33	2,99	23,30	29,90
7.1.4.7	97881	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	20,00	142,63	183,06	2.852,60	3.661,20
7.1.5	PONTO PARA ANTENA							578,26	741,96
7.1.5.1	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	11,94	15,32	119,40	153,20
7.1.5.2	91883	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	24,00	12,54	16,09	300,96	386,16
7.1.5.3	00038094	TOMADA PARA ANTENA DE TV, CABO COAXIAL DE 9 MM, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	SINAPI	UN	10,00	15,79	20,26	157,90	202,60
7.1.6	ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO CONCESSIONÁRIA							24.924,00	31.989,80
7.1.6.1	101497	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	10,00	1.808,45	2.321,14	18.084,50	23.211,40
7.1.6.2	ELE-001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE POSTE DE CONCRETO PADRÃO COPEL H = 7,20 M 100 DAN	SNOP	UD	10,00	683,95	877,84	6.839,50	8.778,40
7.2	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GÁS							33.636,98	43.168,39

OBRA:	FAC 47 - FNHIS - SUB25 - JAN25 (ADAPTAVEL)
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABI- FAMILIAS A SEREN CONTEMPLADAS NOS P
LOCAL:	ESTADO DO PARANA

OBR:	FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)
------	--------------------------------------

LOCAL:	ESTADO DO PARANÁ
--------	------------------

CLIENTE:	COHAPAR
----------	---------

DATA :	24/07/2025	BDI :	28,35%
--------	------------	-------	--------

Compositivo	Fonte	Versão	Hora	Mes
SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	93,45%	54,20%	
PROPRIA		0,00%	0,00%	

Composições:
breviata

PRÓPRIA

PROPRIA

	0.00%	0.00%
0.00%		

Composition

PROPRIA

	0.00%	0.00%
0.00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.2.1	TUBULAÇÃO DE ÁGUA								
7.2.1.1	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	90,00	6,05	7,76	544,50	698,40
7.2.1.2	COMP-64195835	ADAPTADOR PARA CAIXA D'ÁGUA COM REGISTRO 25MM X 3/4"	PRÓPRIA	UN	10,00	38,11	50,19	391,10	501,90
7.2.1.3	COMP-70342484	ADAPTADOR PARA CAIXA D'ÁGUA COM REGISTRO 32MM X 1"	PRÓPRIA	UN	10,00	80,29	103,05	802,90	1.030,50
7.2.1.4	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRAFRORCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	10,00	24,55	31,50	246,50	315,00
7.2.1.5	94492	ADAPTADOR PARA CAIXA D'ÁGUA COM FLANGE, COM REGISTRO, PVC SOLDÁVEL, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	20,00	86,78	111,38	1.735,60	2.227,60
7.2.1.6	102805	CAIXA D'ÁGUA EM POLETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	10,00	306,82	393,80	3.068,20	3.938,00
7.2.1.7	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	30,00	11,93	15,31	357,90	459,30
7.2.1.8	89386	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	30,00	14,97	19,21	449,10	576,30
7.2.1.9	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	130,00	8,58	11,02	1.116,70	1.432,60
7.2.1.10	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	30,00	11,91	15,28	357,30	458,40
7.2.1.11	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	80,00	17,99	23,09	1.438,20	1.847,20
7.2.1.12	103899	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	11,59	14,87	231,80	297,40
7.2.1.13	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	60,00	6,47	8,30	388,20	498,00
7.2.1.14	86385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	6,65	8,53	66,50	85,30
7.2.1.15	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2021	SINAPI	UN	40,00	106,70	136,94	4.268,00	5.477,60
7.2.1.16	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	101,19	129,87	1.011,90	1.298,70
7.2.1.17	74144/2C1	SUPORTE APOIO CAIXA D'ÁGUA BARROTES MADEIRA DE 1,5M X 1,80M.	PRÓPRIA	UN	10,00	257,18	330,09	2.571,80	3.300,90

FÁBIO ROBERTO SORANSO
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D
CPE 095.599.139.05

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)		DATA: 24/07/2025		BDI: 28,35%	
DESCRIÇÃO: ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMINEADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25		VERSÃO: 2025.06 COM DESENOBAÇÃO		HORA: 93,45% MES: 54,20%	
LOCAL: ESTADO DO PARANÁ		COMPANHIA: COHAPAR		PROPRIA: 0,00% 0,00%	
CLIENTE: COHAPAR					

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.2.1.18	88395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	11,88	15,24	237,60	304,80
7.2.1.19	94690	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2016	SINAPI	UN	10,00	10,46	13,42	104,60	134,20
7.2.1.20	104006	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	23,20	29,77	464,00	595,40
7.2.1.21	94796	TOENEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	38,61	49,42	386,10	494,20
7.2.1.22	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	291,50	20,85	26,76	6.077,78	7.800,54
7.2.1.23	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	M	67,00	11,65	14,95	780,55	1.001,65
7.2.1.24	94651	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	M	92,50	20,42	26,20	1.889,85	2.423,50
7.2.1.25	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	10,00	166,45	213,63	1.664,50	2.136,30
7.2.2	10							2.987,80	3.834,70
7.2.2.1	C8701	ABRIGO PARA GÁS (0,80X0,75X0,70) M, CONFORME PROJETO	PRÓPRIA	UN	10,00	247,53	317,70	2.475,30	3.177,00
7.2.2.2	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	51,25	65,77	512,50	657,70
7.3	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAS							82.085,61	105.352,53
7.3.1	TUBULAÇÃO DE ESGOTO							28.902,11	37.094,73
7.3.1.1	89546	BUCHA DE REDUÇÃO DE PVC, SOLDÁVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	10,00	8,53	10,94	85,30	109,40
7.3.1.2	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	30,00	389,98	500,53	11.699,40	15.016,90
7.3.1.3	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	10,00	196,08	254,23	1.960,80	2.542,30
7.3.1.4	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	46,69	59,92	466,90	599,20
7.3.1.5	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	101,68	130,50	1.016,80	1.305,00
7.3.1.6	104084	CAP PVC, JUNTA ELÁSTICA, 50 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	9,76	12,52	97,60	125,20

RG 10.226.276-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Companhia de Habitação do Paraná

OBRA:		FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)	
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMENADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMÍLIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25		
LOCAL:	ESTADO DO PARANÁ		
CLIENTE:	COHAPAR		
DATA:		24/07/2025	BDI: 28,35%
VERSÃO		2025-06 COM DESONERAÇÃO	
HORA		93,45%	54,20%
MENS		0,00%	0,00%
PROPRIA			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.3.1.7	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	12,40	15,91	496,00	636,40
7.3.1.8	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	40,26	51,67	402,60	516,70
7.3.1.9	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	9,82	12,60	392,80	504,00
7.3.1.10	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	14,49	18,59	724,50	929,50
7.3.1.11	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	UN	60,00	13,79	17,89	827,40	1.061,40
7.3.1.12	89785 ADAPTADA	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	32,94	42,27	329,40	422,70
7.3.1.13	104327	RALO SFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	18,07	23,19	180,70	231,90
7.3.1.14	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	22,49	28,86	224,90	288,60
7.3.1.15	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	M	54,00	19,38	24,87	1.046,52	1.342,98
7.3.1.16	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	M	116,00	24,79	31,81	2.875,64	3.689,96
7.3.1.17	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	M	26,00	30,96	39,73	804,96	1.032,98
7.3.1.18	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	M	149,00	34,51	44,29	5.141,99	6.599,21
7.3.1.19	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	10,79	13,84	107,90	138,40
7.3.2	TRATAMENTO INDIVIDUAL DE ESGOTO							53.183,50	68.280,90

RG 10.226.276-0

FABIO SORANSO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná		OBRA: FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)		DATA: 24/07/2025		BDI: 28.35%			
DESCRIÇÃO: ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMÉADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25		LOCAL: ESTADO DO PARANÁ		FONTE: SINAPI		VERSÃO: 2025/06 COM DESONERAÇÃO		HORA: 90,46% MES: 54,20%	
CLIENTE: COHAPAR				Complemento Program		PROPRIA		0,00% 0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.3.2.1	98092	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF_12/2020	SINAPI	UN	10,00	3.181,26	4.083,14	31.812,60	40.831,40
7.3.2.2	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF_12/2020	SINAPI	UN	10,00	2.137,09	2.742,95	21.370,90	27.429,50
7.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS								
7.4.1	LOUÇAS E METAIS								
7.4.1.1	86894	BANCADEA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	295,13	378,79	2.951,30	3.787,90
7.4.1.2	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	113,45	145,61	1.134,50	1.456,10
7.4.1.3	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCL USO FIXAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	279,34	358,53	2.793,40	3.585,30
7.4.1.4	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	270,14	346,72	2.701,40	3.467,20
7.4.1.5	86928	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	365,19	468,72	3.651,90	4.687,20
7.4.1.6	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	81,78	104,96	817,80	1.049,60
7.4.1.7	86913	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	10,00	51,21	65,72	512,10	657,20
7.4.1.8	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	444,81	570,91	4.448,10	5.708,10
7.4.1.9	86895	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	11,47	14,72	114,70	147,20
8	COMPLEMENTAÇÕES								
8.1	COMP-95367021	LMPEZA FINAL DE OBRA.	PRÓPRIA	M2	419,00	8,78	11,26	3.678,82	4.717,94
Salto do Lontra, 01 de outubro de 2026						VALOR BDI TOTAL: 37.352,00			
[46.812.148/0001-21]						VALOR ORÇAMENTO: 1.216.732,51			
						VALOR TOTAL: 1.512.734,14			

CONSORA
CONSTRUTORA LTDA.





COHAPAR

Companhia de Habitação do Paraná

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	FAC 47_FNHIS_SUB25_JAN25 (ADAPTAVEL)	DATA:	24/07/2025	BDI:	28.35%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO SINTÉTICO DE UNIDADE HABITACIONAL DE 47,33M2 NOMEADA FAC 47 DESENVOLVIDA PARA ATENDIMENTO DE FAMILIAS A SEREM CONTEMPLADAS NOS PROGRAMAS FNHIS E SUB25	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ESTADO DO PARANÁ	SINAPI	202506 COM DESONERAÇÃO	93,45%	54,20%
CLIENTE:	COHAPAR	Compostos e Materiais	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI

Fábio Roberto Soranso

46.812.148/0001-21

FÁBIO ROBERTO SORANSO
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D
CPF 095.599.139-05
RG 10.226.276-0

CONSORA
CONSTRUTORA LTDA.

RUA LUIS MANFROI Nº 71
LOT CADORE - CEP: 85.670-000
SALTO DO LONTRA - PR



Salto do Lontra, 01 de outubro de 2026

F. M. de Souza
FÁBIO ROBERTO SORANSO
ENG. CIVIL CREA/PR 162.728/D
CPF 095.599.139-05
RG 10.226.276-0

46.812.148/0001-21

CONSORA
CONSTRUTORA LTDA.

RUA LUIS MANFROI Nº 71
LOT CADORE - CEP: 85.670-000
SALTO DO LONTRA - PR

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	R\$ Total	Perc. %	1 Mes	2 Mes	3 Mes	4 Mes	5 Mes	6 Mes	7 Mes	8 Mes	9 Mes	10 Mes	11 Mes	12 Mes	TOTAL
1.0	FUNDAÇÃO	163.320,57	10,13%	50,00% 81.660,28	50,00% 81.660,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163.320,57 100,00%
2.0	SUPRAESTRUTURA	232.531,50	14,42%	-	-	50,00% 116.265,75	50,00% 116.265,75	-	-	-	-	-	-	-	-	232.531,50 100,00%
3.0	PAREDE E PAINÉIS	229.697,85	14,24%	-	-	25,00% 57.421,96	25,00% 57.421,96	25,00% 57.421,96	25,00% 57.421,97	-	-	-	-	-	-	229.697,85 100,00%
4.0	COBERTURAS E PROTEÇÃO	297.697,24	18,46%	-	-	-	-	-	-	50,00% 148.848,62	50,00% 148.848,62	-	-	-	-	297.697,24 100,00%
5.0	REVESTIMENTOS, PINTURA E FORROS	269.413,12	16,71%	-	-	-	-	-	-	50,00% 134.706,56	50,00% 134.706,56	-	-	-	-	269.413,12 100,00%
6.0	PAVIMENTAÇÕES	106.494,24	6,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00% 53.247,12	50,00% 53.247,12	-	-	106.494,24 100,00%
7.0	INSTALAÇÃO E APARELHOS	308.871,68	19,15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00% 154.435,84	50,00% 154.435,84	-	308.871,68 100,00%
7.0	INSTALAÇÃO E APARELHOS	4.717,94	0,29%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00% 4.717,94	4.717,94
TOTAL		1.612.734,14	100,00%	81.660,28	81.660,29	173.697,71	173.698,46	57.422,21	57.422,22	283.556,18	283.556,18	53.247,62	207.683,96	154.436,34	4.716,94	1.612.734,14

DATA:

9/28/2026

ARQUITETO RESPONSÁVEL:

PREFEITA MUNICIPAL:

QUADRO DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI
TIPOLOGIA FAC 47



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA REFERENCIAL
1	AC - Administração Local	4,00%
2	SG - S=Seguros + G=Garantia	0,80%
3	R - Riscos	1,27%
4	DF - Despesas Financeiras	1,23%
5	L - Lucro Bruto/Remuneração	7,41%
6	1 - Taxa de Incidência de Impostos	10,15%
6.1	PIS (Programas de Integração Social)	0,65%
6.2	COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade S	3,00%
6.3	ISSQN (Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza)	2,00%
6.4	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	4,50%
BDI:		28,35%

Condições Gerais:

PIS / COFINS

Para a estimativa do preço referencial foi adotado para o tributo Cofins a alíquota de 3,00% e para o tributo PIS a alíquota de 0,65%.
As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional devem apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n.123/2006, bem como a composição de encargos sociais não devem incluir os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Sernat, Sabras etc.), conforme dispõe o art.13, §3º, da referida Lei Complementar. (redação retirada do Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário)

ISSQN

Adotar, na composição do BDI, percentual de ISS compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual proporcional entre o limite máximo de 5% estabelecido no art. 8º, inciso II, da LC n. 116/2003 e o limite mínimo de 2% fixado pelo art. 88 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias. (redação retirada do Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário)

O ISSQN foi arbitrado em 2,0% por tratar-se de orçamento padrão para todo o estado do Paraná. O orçamento de empreendimento é objeto do contrato. Nesse a taxa de ISSQN deverá ser obrigatoriamente fixada de acordo com a legislação municipal

Parâmetros do Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário			
	1. Quartil	Médio	3. Quartil
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,87%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

AC/SG/R/DF/L

As taxas de AC-Administração Local, SG-Seguro+Garantia, R-Riscos, DF-Despesas Financeiras e L-Lucro Bruto devem preferencialmente estar entre o intervalo do primeiro e terceiro quantis estabelecidos no Acórdão TCU 2622/2013 - Plenário, reproduzido ao lado. Caso a licitante resolva adotar taxas fora desse intervalo, é prerrogativa da Comissão de Licitação exigir esclarecimentos.

CPRB

É facultado às empresas mencionadas nos arts. 7º e 8º da Lei nº 12.546/11 o recolhimento das contribuições previdenciárias tendo como base de cálculo a receita bruta, excetadas as vendas canceladas e os descontos incondicionais concedidos, em substituição à regra geral das contribuições previstas na Lei nº 8.212/91.
Para a estimativa do preço referencial foi adotado para o tributo CPRB a alíquota de 4,5% tendo como base de cálculo a receita bruta. Caso a licitante deseje alterar o regime de contribuição, deverá retirar a alíquota de 4,5% do BDI e inserir a taxa de recolhimento de 20% de INSS na composição de Encargos Sociais.

Salto do Lontra, 01 de outubro de 2026



FABIO ROBERTO SORANSO
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D
CPF 095.599.139-05
RG 10.226.276-0

46.812.148/0001-21
CONSORA CONSTRUTORA LTDA.
RUA LUIS MANFROI Nº 71
LOT CADORE - CEP: 85.670-000
SALTO DO LONTRA - PR

46.812.148/0001-21

46.812.148/0001-21

Encargos Sociais

**CONSORA
CONSTRUTORA LTDA.****CONSORA
CONSTRUTORA LTDA.**RUA LUIS MANFROI Nº 71
LOT CADORE - CEP: 85.670-000
SALTO DO LONTRA - PRRUA LUIS MANFROI Nº 71
LOT CADORE - CEP: 85.670-000
SALTO DO LONTRA - PR**COHAPAR**
Companhia de Habitação do Paraná**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	37,80	37,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75	0,00
B2	Feriados	3,41	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,88	0,69
B4	13º Salário	10,58	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,71	0,56
B7	Dias de Chuva	1,30	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	12,30	9,68
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidência de A	47,14	19,44
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,81	3,00
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09	0,07
C3	Férias Indenizadas	1,71	1,35
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,82	3,01
C5	Indenização Adicional	0,32	0,25
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidência de A	9,75	7,68
GRUPO D			
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	17,82	7,35
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,34	0,27
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	18,16	7,62
TOTAL (A+B+C+D)		112,85	72,54

Salto do Lontra, 01 de outubro.

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

CONSORA
ConstrutoraFÁBIO ROBERTO SORANSO
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D
CPF 095.599.139-05
RG 10.226.276-0